

**PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN İÇ KAYNAKLARDAN
GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin 732.500.000 TL tutarındaki kısmı Hisse Senedi İhraç Primlerin'den karşılanmak suretiyle 267.500.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 109.532.710,28 TL nominal değerli A grubu ve 622.967.289,72 TL nominal değerli B grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.07.2022 tarih ve 33/1043 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.


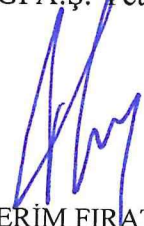
Ortaklarımızın artırılan 732.500.000 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların % 273,83177'si oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.



İhraççı	
PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Yetkilileri	
 FATİHERDOĞAN Yönetim Kurulu Başkanı	 ABDULKERİM FIRAT Yönetim Kurulu Başkan Vekili